



REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

de-190516-

|  |  |
|--|--|
| Département d'INDRE-ET-LOIRE<br>Arrondissement de TOURS<br>Canton de MONTS<br>Commune d'ESVRES-SUR-INDRE | <b>PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL<br/>DU 19 MAI 2016</b> |
|--|--|

L'an deux mille seize, le dix-neuf mai à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune d'ESVRES SUR INDRE légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Jean-Christophe GASSOT, Maire,

Date de convocation du Conseil Municipal : le 12 mai 2016

Nombre de conseillers en exercice ..... 27

Nombre de conseillers présents ..... 19

Nombre de conseillers votants ..... 23

**Etaient présents :**

M. Jean-Christophe GASSOT, Maire,

Mme Josiane LE BRONEC, M. Jean-Charles GARREAU, Mme Sylvie QUENEAU, M. Eric DELHOMMAIS, M. Jean-Pierre PAUL, M. André DESPLAT, Adjoint,

M. André COSSÉ, M. Gérard CETTOUR-BARON, M. Gilles-André JEANSON, M. Patrice GARNIER, Mme Delphine COSSON, Mme Céline GOSMAT, Mme Virginie GATIEN, Mme Elisabeth GOULLER, M. Michel HENTRY, Mme Marie-Hélène ETIENNE, M. Francis COUSTEAU, Mme Nathalie CARDIN, Conseillers Municipaux,

formant la majorité des membres en exercice.

**Etaient absents :**

Mme Nathalie BERTON, M. Pierre-Antoine BOURREAU, M. Jean-Claude DENIS, M. Hervé GROSSIN, Mme Stéphanie MANCHON, Mme Edith MARCILLAC, Mme Vanessa VERMEERSCH, Mme Valérie BOUTON.

**Ont donné pouvoir :**

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Mme Nathalie BERTON  | à Mme Sylvie QUENEAU        |
| M. Jean-Claude DENIS | à M. Jean-Christophe GASSOT |
| Mme Edith MARCILLAC  | à Mme Delphine COSSON       |
| Mme Valérie BOUTON   | à Mme Marie-Hélène ETIENNE  |

Secrétaire de séance : Monsieur Gérard CETTOUR-BARON

---

Monsieur le Maire ouvre la séance en donnant lecture de l'ordre du jour :

**PREAMBULE**

- Les relations avec Messamena – Interventions de Daniel Grimaud, Président du Comité de Jumelage et de Michel Gaboriau, Vice-Président des Amis de Messamena
- Le procès-verbal de la séance du 31 mars 2016 est adopté à l'unanimité, après rectifications.
- Le procès-verbal de la séance du 21 avril 2016 est adopté à l'unanimité
- Décisions du maire prises en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales du 02 avril au 02 mai 2016 : Le Conseil Municipal a pris acte de l'exercice de cette délégation

**INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE**

1. Composition de la commission communale pour l'accessibilité : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :
  - **AUTORISE** Monsieur le Maire à en fixer le nombre et arrêter la composition ainsi :
    - ✎ Représentants de la Commune : 13 membres
      - Jean-Christophe Gassot, Maire et président de droit
      - Membres de la commission voirie : Josiane Le Bronec, Gérard Cettour-Baron, Jean-Claude Denis, Jean-Charles Garreau, Céline Gosmat, Elisabeth Gouiller
      - Membres de la commission bâtiments communaux : Jean-Charles Garreau, Eric Delhommais, André Desplat, Jean-Claude Denis, Virginie Gatien, Elisabeth Gouiller
      - André Cossé, conseiller municipal
      - Gilles-André Jeanson, conseiller municipal
      - Edith Marcillac, conseillère municipale
    - ✎ Associations ou organismes représentant les personnes handicapées
      - Association Paralysés de France : 2 membres (Gérard Chabert et Cécile Brégeard)
      - Association Française contre les myopathies : 1 membre (Christiane Peyrac)
      - Association France Spondylarthrite : 1 membre (Florence Lechevalier)
    - ✎ Associations ou organismes représentant les personnes âgées
      - Club de l'Amitié : 1 membre
    - ✎ Représentants des acteurs économiques
      - CCI de Touraine : 1 membre (Didier Sornais)
      - Union des Commerçants et Artisans d'Esvres : 1 membre

## **DOMAINE ET PATRIMOINE**

2. Acquisition amiable des parcelles de terrain au bord de l'Indre G n°808-1082-1252-1255– [SCI VAUGUINIER] : Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
  - **AUTORISE** l'acquisition amiable des parcelles de terrain cadastrées G n°808 (251 m<sup>2</sup>), G n°1082 (123 m<sup>2</sup>), G n°1252 (853 m<sup>2</sup>) et G n°1255 (18m<sup>2</sup>) appartenant à la SCI VAUGUINIER, représentée par Patrick POLGE, domicilié 542, route de Cormery, 37320 ESVRES et moyennant le paiement du prix global de 1000 euros [mille euros].
  - **PRECISE** que les frais d'actes liés à cette acquisition seront supportés par l'acquéreur et imputés au BP 2016, chapitre 21, article 2111.
  - **AUTORISE** Le Maire à signer les documents et actes notariés se rapportant à cette acquisition qui seront passés en l'office notarial de Me MONMARCHE-FONTAINE, notaire à Montbazou.
3. Acquisition amiable de parcelles de terrain pour alignement de la rue du Stade E n°2878 [BRECHOT] et E n°2876 [PLAT] : Après rectification en séance des numéros de parcelles soit n°2878 et 2876 au lieu de 2731 et 2732, Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
  - **AUTORISE** l'acquisition amiable à l'euro symbolique de chacune des deux parcelles de terrain ci-après désignées et constitutives de l'emprise de voirie communale:
    - **E n°2878** d'une contenance de 124 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Jean-François BRECHOT domicilié 3 rue du Belvédère à 37000 TOURS
    - **E n°2876** d'une contenance de 3 m<sup>2</sup> appartenant en indivision à :
      - M. Jean-Louis PLAT domicilié 324 rue Marcel Cachin 37700 SAINT-PIERRE-DES-CORPS
      - M. Dominique PLAT domicilié 9 rue des 2 Communes 91 260 JUVISY-SUR-ORGE
      - Mme Marie-Françoise PLAT, épouse HATON domiciliée 23, rue Jacob Bunel 37000 TOURS
  - **PRECISE** que les frais d'actes liés à cette acquisition seront supportés par l'acquéreur et imputés au BP 2016, chapitre 21, article 2111.
  - **AUTORISE** Le Maire à signer les documents et actes notariés se rapportant à cette acquisition qui seront passés en l'étude de Maître LUSSEAU, Notaire à Cormery.
4. Acquisition amiable des parcelles de terrain E n° 1129, 1373 – ER n° 10 [ROUER] : Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
  - **AUTORISE** l'acquisition amiable des parcelles de terrain cadastrées E n°1129 (10 455 m<sup>2</sup>) et 1373 (26 m<sup>2</sup>) situées lieudit « La Plotrie », entre l'Indre et la voie SNCF et appartenant à l'indivision ROUER soit :
    - Mme Maryvone CHANONAT, 106, rue de la Bellerie – 37 550 SAINT-AVERTIN
    - M. LÉBOUCQ Johann, La Combe 17270 SAINT-PIERRE-DU-PALAIS
    - Mme Sylvie DUPERCHE, Domaine de Grosbois Porte de Villecrenes – 94440 MAROLLES EN BRIE

- M. ROUER Philippe, Ché de Lesigny à Roissy Haras de Beaulieu – 77150 LESIGNY moyennant le paiement du prix global de **six mille euros** [6 000 euros].
- **PRECISE** que les frais d'actes liés à cette acquisition seront supportés par l'acquéreur et imputés au BP 2016, chapitre 21, article 2111.
- **AUTORISE** Le Maire à signer les documents et actes notariés se rapportant à cette acquisition qui seront passés en l'office notarial de Maître Dalila BOURTAYRE- LETELLIER, notaires à Montbazon.

5. Rétrocession des espaces communs de l'ancien Lotissement de « La Chaussée » à la Commune : Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **AUTORISE** la rétrocession à la commune moyennant le paiement d'un Euro symbolique des parcelles cadastrées section ZV n° 120 (826 m<sup>2</sup>), ZV n°128 (1 080 m<sup>2</sup>), ZV n°136 (2 185 m<sup>2</sup>) et ZV n°137 (19 m<sup>2</sup>) à raison d'1/20<sup>ème</sup> chacun des copropriétaires, ou tous ayants droits, suivants :

| Ref Cadastre | Surface | Titre              | NOM                  | Prénom                  | adresse                  | CP    | Ville                 | Observations       |
|--------------|---------|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------|-----------------------|--------------------|
| ZV 124       | 608     | Monsieur et Madame | GUIGNON              | Jean-Claude & Chantalle | 11, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 126       | 751     | Monsieur           | NOVINCE              | MAURICE                 | 13, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      | en vente           |
| ZV 126       | 751     | Monsieur           | HITIER               | Cédric                  | 15, rue du bas l'Hommais | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      | acquéreur en cours |
| ZV 123       | 647     | Madame             | MOUSSU               | Valérie                 | 10, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 125       | 764     | Monsieur et Madame | BOILEAU              | Hubert et Colette       | 12, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 122       | 641     | Monsieur et Madame | BRENIER              | Michel & Mireille       | 9, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 127       | 735     | Monsieur et Madame | CARTEREAU            | Steve & Aurélie         | 14, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 121       | 777     | Monsieur et Madame | RAITERI              | Michel & Françoise      | 8, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 117       | 742     | Monsieur et Madame | LONGE et MAURICE     | Benoit et Elodie        | 4, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 118       | 742     | Monsieur et Madame | PROU                 | Philippe et Magali      | 5, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 134       | 663     | Monsieur et Madame | WAITZMANN            | Didier et Maryele       | 21, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 114       | 621     | Monsieur et Madame | PRUNIER              | Serge & Ghislaine       | 1, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 115       | 719     | Monsieur           | COURBOULAY           | Alain                   | 2, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 116       | 728     | Monsieur et Madame | TENNEGUIN et LAUMAIN | Benjamin et Sandrine    | 3, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 119       | 722     | Madame             | ROMAIN               | Monique                 | 6, La Chaussée           | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 135       | 618     | Madame             | THIEBLEMONT          | Christine               | 3 RUE DES MARNONS        | 77700 | BAILLY-ROMAINVILLIERS | Nu Propriétaire    |
| ZV 135       | 618     | Monsieur et Madame | THIEBLEMONT          | Daniel et Michèle       | 22, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      | Usufruitier        |
| ZV 133       | 771     | Monsieur et Madame | OHEIX                | Emmanuel et Sophia      | 20, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 132       | 885     | Monsieur et Madame | DEVAUD               | Dominique et Pierrette  | 19, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      | vendeur            |
| ZV 132       | 885     | Monsieur et Madame | LAURILLOT            | Jean-Pierre             | 24 clos de Vaugrignon    | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      | acheteur DIA       |
| ZV 131       | 891     | Madame             | HYVERNAUD            | Ana                     | 18, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 129       | 618     | Monsieur et Madame | GUSTAVE              | Loïc & Brigitte         | 16, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |
| ZV 130       | 758     | Monsieur et Madame | PELLUARD             | Claude et Renée         | 17, La Chaussée          | 37104 | ESVRES-SUR-INDRE      |                    |

- **PRECISE** que les frais d'acte notarié de cette rétrocession seront supportés par la commune d'Esvres-sur-Indre.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique et document se rapportant à cette rétrocession qui seront passés en l'étude de Maître Olivier TARDO-DINO, Notaire à Montbazon.

## URBANISME

6. Prescription de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme : Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** de prescrire la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme,
- **DECIDE** de charger la commission d'urbanisme du suivi de l'étude de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme,
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicités suivantes :
  - Un affichage en mairie pendant un mois.
  - Une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département
  - Une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.
- **DIT** que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet d'Indre-et-Loire et notifiée :
  - à Monsieur le Président du Conseil Régional du Centre,
  - à Monsieur le Président du Conseil Départemental d'Indre et Loire,
  - au Président du parc naturel régional Loire Anjou Touraine,
  - à Monsieur le Président de l'établissement public de gestion du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération tourangelle,
  - à Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Val de l'Indre,
  - aux Maires de Cormery, Saint-Branchs, Truyes, Azay-sur-Cher, Veigné, Chambray-lès-Tours, Véretz, Larcay et de la ville de Tours,

- à Messieurs les Présidents de la Chambre d'Agriculture, de la Chambre de Commerce et d'Industrie et de la Chambre des Métiers.
- **CHARGE** l'agence d'urbanisme de l'agglomération de Tours de réaliser les études d'urbanisme nécessaires à l'élaboration de la modification simplifiée n° 2.
  - **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches et formalités requises en vue de cette modification simplifiée n°2.

## **DOMAINES DE COMPETENCES PAR THEMES**

### *Transports*

7. Autorisation de signer l'avenant n°4 à la convention de délégation de compétences : Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité :
  - **APPROUVE** l'avenant n°4 à la convention de délégation de compétences sur le principe la suppression des « cas A »
  - **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer cet avenant
8. Autorisation de signer l'avenant n°5 à la convention de délégation de compétences : Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité :
  - **APPROUVE** l'avenant n°5 à la convention de délégation de compétences sur le principe des parts familiales
  - **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer cet avenant
9. Autorisation de signer la convention de délégation de compétences : Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :
  - **APPROUVE** la convention de délégation de compétences
  - **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer cette convention

## **FONCTION PUBLIQUE**

10. Ressources humaines : Modification du tableau des effectifs –création de postes : Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :
  - **LA CREATION** au 1<sup>er</sup> juillet 2016 :
    - D'un emploi d'Agent spécialisé principal de 2<sup>ème</sup> classe des écoles maternelles
    - D'un poste d'Adjoint technique territorial principal de 2<sup>ème</sup> classe
    - D'un poste d'Agent de maîtrise principal
    - D'un poste de Garde champêtre chef principal
  - **AUTORISE** le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier
  - **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

## **QUESTIONS DIVERSES**

ESVRES-SUR-INDRE, le 25 mai 2016

Le Maire,  
Jean-Christophe GASSOT